



ROMA METROPOLITANE S.R.L.
(Società per la realizzazione delle metropolitane della Città di Roma)
Via Tuscolana, 171/173 – 00182 Roma

Avviso ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. e degli artt. 11, 16 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Asservimento ed Espropriazione di immobili per pubblica utilità.

REALIZZAZIONE DI UNA FUNIVIA FRA IL QUARTIERE MAGLIANA E LA STAZIONE EUR-MAGLIANA DELLA LINEA B DELLA METROPOLITANA DI ROMA. Codice D1.1–09. (ATTUAZIONE O.P.C.M. n. 3543/06). COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

PREMESSO

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 24 maggio 2004, il Comune di Roma ha individuato Roma Metropolitane S.r.l. quale soggetto preposto allo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane C e B1, nonché delle altre linee metropolitane della Città, qualificando la suddetta Società quale emanazione organica dello stesso Comune;

che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 settembre 2006, n. 3543, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale ed è stato autorizzato a derogare alle disposizioni legislative e regolamentari indicate nella suddetta Ordinanza;

che in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3543/06 e dall'art. 2, comma 4, dell'O.C.P.M. n. 3564/07, l'approvazione, da parte del Commissario Delegato, del progetto costituisce variante allo strumento urbanistico generale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

che con Ordinanza del Sindaco di Roma – Commissario Delegato ex O.P.C.M. 3543/06 n. 1 del 30 gennaio 2007 sono state definite le procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano degli Interventi di Riqualficazione delle Infrastrutture Viarie e nel Piano Parcheggi;

che con Ordinanza del Sindaco – Commissario Delegato n. 44 del 27 luglio 2007 è stato ordinato l'inserimento nel Piano di Riqualficazione delle Infrastrutture Viarie di cui all'Ordinanza commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006 dell'intervento in esame;

che con Ordinanza del Sindaco – Commissario Delegato n. 86 del 12 febbraio 2008 è stato ordinato l'affidamento a Roma Metropolitane S.r.l. delle funzioni di stazione appaltante e le relative connesse attività, quali individuate nello Statuto di Roma Metropolitane S.r.l., per l'intervento denominato "Realizzazione di una funivia fra il quartiere Magliana e la stazione EUR-Magliana della linea B della Metropolitana di Roma", nonché l'affidamento alla stessa Società dell'espletamento delle procedure



Comune di Roma

ROMA METROPOLITANE s.r.l. (Società per la realizzazione delle Metropolitane della Città di Roma a r.l.)

Sede: via Tuscolana 171/173 - 00182 Roma - Tel. 06.454640100 - Fax 06.454640111

Cap. Soc. Euro 1.000.000,00 i.v. - C.F., P. IVA e REG. IMPR. 05397401000 - R.E.A. 883542 Roma

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Roma





ROMA
METROPOLITANE

di scelta del contraente per l'esecuzione dell'intervento ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 3 , comma 11 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Il seguente Avviso verrà pubblicato, presso l'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Lazio, in apposita sezione del sito internet del Comune di Roma.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007;

viste le Ordinanze del Sindaco – Commissario Delegato ex O.P.C.M. 3543/06 n. 2 del 12 ottobre 2006, n. 1 del 30 gennaio 2007, n. 44 del 27 luglio 2007 e n. 86 del 12 febbraio 2008.

SI AVVISA

che per 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente annuncio saranno depositati per la consultazione presso ROMA METROPOLITANE S.R.L - con sede in Roma Via Tuscolana 171/173 - gli atti relativi alla variante di P.R.G., la relazione dell'opera, il piano particellare di esproprio e gli elaborati progettuali dell'intervento in oggetto con particolare riferimento alle planimetrie catastali secondo le risultanze catastali riportate nell'elenco in calce.

SI COMUNICA, INOLTRE, CHE:

Il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Domenico Sandri.

Il Responsabile del Procedimento per la procedura di variante urbanistica è l'Ing. Giancarlo Matta.

Gli interessati hanno facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare eventuali osservazioni scritte, anche a mezzo raccomandata A/R, presso la Roma Metropolitane S.r.l. con sede in Roma, Via Tuscolana, 171/173, entro il termine inderogabile di giorni quindici dalla data di pubblicazione del presente avviso, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto, non saranno tenute in considerazione.

La consultazione degli atti potrà avvenire nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, rivolgendosi all'Arch. Domenico Sandri (tel. 06/454640260).

ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO

- Ditta: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; Fog. 812 Part. 11 occupazione temporanea mq. 500 ; Part. 11 espropriazione mq. 60 ; Part. 11 asservimento mq. 800. Fog. 812 Part. 13 asservimento mq. 850. Fog. 850 Part. 11 asservimento mq. 700. Fog. 850 Part. 17 asservimento mq. 220. Fog. 854 Part. 1 asservimento mq. 170 . Fog. 854 Part.3 asservimento mq. 350. Fog. 854 Part. 25 occupazione temporanea mq. 6700.

- Ditta: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA ; Fog. 854 Part. 2 occupazione temporanea mq. 4.500. Fog. 854 Part. 2 espropriazione mq. 240. Fog. 854 Part. 2 asservimento mq. 150.

- Ditta: BONELLI ANGELA n. Torino 05.03.1896; DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma; GIACCHETTI LUISA n. Roma 27.02.1941; Fog. 812 Part. 12 asservimento mq. 850.

- Ditta: CONDOMINIO DI VIA DELL' IMPRUNETA 176,178–Roma; Fog. 812 Part. 372 asservimento mq. 90.



**ROMA
METROPOLITANE**

- Ditta: SPORTING CLUB OSTIENSE con sede in Roma; Fog. 850 Part. 151 asservimento mq. 180.
- Ditta: EUR TEVERE IMMOBILIARE S.p.A. con sede in Roma; Fog. 854 Part. 5 asservimento mq. 1.550.
- Ditta: GALLI NERINA n.Castrovillari 17.07.1912; STOLFI NILVIA n. Roma 13.01.1940; STOLFI CLAUDIO n. Roma 04.10.1936; STOLFI EMANUELE n. Roma 08.08.1938; STOLFI GUIDO di Nicola; STOLFI NICOLA n. Roma 08.02.1943. Fog. 854 Part. 55 asservimento mq. 435. Fog. 854 Part. 57 asservimento mq. 300.
- Ditta: ASTOLFI EDOARDO; Fog. 854 Part. 58 asservimento mq. 170.
- Ditta: ARCIFA ANGELO n. Roma 29.09.1969; ARCIFA MONICA n. Roma 17.12.1966; Fog. 854 Part. 611 asservimento mq. 860. Fog. 854 Part. 609 asservimento mq. 15.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Domenico Sandri

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Avv. Federico Bortoli